

GENEHMIGUNGSFREIGRENZEN

ÜBERSICHT BUNDESLANDSPEZIFISCHER GENEHMIGUNGSVORSCHRIFTEN



VERTRIEB

- Individuelle Umsetzung Ihres Vorhabens
- Direktvertrieb aus Ottobeuren
- Eigene Planung / Bauzeichnerbüro
- Eigener Statiker (Bundeslandabhängig)
- Baueingabeberechtigung (Bundesland-abhängig)

PRODUKTION

- Qualitätsanspruch: Made-in-Germany
- Fachkompetenz: 5-Sterne zertifiziert
- Innovationsanspruch: Familienbetrieb mit über 45 Jahren Erfahrung
- Eigene Fertigung mit modernstem Maschinenpark, CNC gesteuert

RECHTLICHES

- Berechtigung zur Ausführung des Zimmererhandwerks
- Zertifiziert vom Zentralverband deutsches Baugewerbe
- Innungsbetrieb mit Facharbeitern

LOGISTIK & MONTAGE

- Montage durch eigene Fachmonteure
- Wahlweise Vollmontage oder Richtmeistermontage (HUMMEL-Fachmonteure mit bauseitigen Helfern)

Im 2-Jahres-Rhythmus wertet der Landesinnungsverband des Bayerischen Zimmererhandwerks unsere Kundenzufriedenheit aus. Für die Jahre 2017-2019 erhielten wir folgende Ergebnisse:

Zeitraum	Genereller Eindruck	Erfüllung der Erwartungen	Qualität der ausgeführten Arbeiten	Pünktlichkeit	Beratungskompetenz	Höflichkeit und Auftreten	Sauberes Verlassen des Arbeitsplatzes	Aussagefähige Rechnung	Weitere Baumaßnahmen	Schnitt
2017-2019	sehr gut	sehr gut	sehr gut	sehr gut	sehr gut	sehr gut	sehr gut	sehr gut	sehr gut	1,01



Partner



INHALTSVERZEICHNIS

Baden-Württemberg	Seite 4
Bayern	Seite 4
Berlin.....	Seite 4
Brandenburg.....	Seite 5
Bremen	Seite 5
Hamburg.....	Seite 5
Hessen.....	Seite 6
Mecklenburg-Vorpommern	Seite 6
Niedersachsen	Seite 6
Nordrhein-Westfalen.....	Seite 7
Rheinland-Pfalz	Seite 7
Saarland.....	Seite 7
Sachsen.....	Seite 8
Sachsen-Anhalt	Seite 8
Schleswig-Holstein	Seite 8
Thüringen.....	Seite 8

BADEN-WÜRTTEMBERG

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)

Vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) in Kraft getreten am 1. März 2010

§ 50 Verfahrensfreie Vorhaben

Abs. 1 Die Errichtung der Anlagen und Einrichtungen, die im Anhang aufgeführt sind, ist verfahrensfrei.

Anhang (zu § 50 Abs. 1)

Verfahrensfreie Vorhaben

1. Gebäude und Gebäudeteile

- A) Gebäude ohne Aufenthaltsräume, Toiletten oder Feuerstätten, wenn die Gebäude weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken dienen, **im Innenbereich bis 40 m³, im Außenbereich bis 20 m³** Brutto-Rauminhalt, ...

BAYERN

Bayerische Bauordnung (BayBO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007, zuletzt geändert am 24. Juli 2019

Art. 57 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen

Abs. 1, Nr. 1 Verfahrensfrei sind folgende Gebäude:

- A) Gebäude mit einem Brutto-Rauminhalt bis zu 75 m³, außer im Außenbereich,
- B) Garagen einschließlich überdachter Stellplätze im Sinn des Art. 6 Abs. 9 Satz 1 Nr. 1 mit einer Fläche bis zu **50 m²**, außer im Außenbereich, ...

BERLIN

Bauordnung für Berlin (BauO Bln)

Vom 29. September 2005 (GVBl. S. 495), zuletzt geändert durch Gesetzes vom 14.05.2020

§ 61 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen

Abs. 1, Nr. 1 Verfahrensfrei sind folgende Gebäude:

- A) Eingeschossige Gebäude mit einer Brutto-Grundfläche bis zu **10 m²**, außer im Außenbereich, sowie untergeordnete Gebäude wie Kioske, Verkaufswagen und Toiletten auf öffentlichen Verkehrsflächen, ...

BRANDENBURG

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO)

In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018

§ 61 Genehmigungsfreie Vorhaben

Abs. 1, Nr. 1 Baugenehmigungsfrei sind folgende Gebäude oder bauliche Anlagen:

- A) Gebäude ohne Aufenthaltsräume, Toiletten oder Feuerstätten mit nicht mehr als **75 m³** Brutto Rauminhalt, die nicht im **Außenbereich** liegen; dies gilt nicht für Garagen, Ställe sowie Gebäude, die Verkaufs- oder Ausstellungszwecken dienen

BREMEN

Bremische Landesbauordnung (BremLBO)

in der Fassung vom 4. September 2018

§ 61 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen, Vorhaben des Bundes

Abs. 1, Nr. 1 Verfahrensfrei sind folgende Gebäude:

- A) Eingeschossige Gebäude, ..., mit einer Bruttogrundfläche bis zu **10 m²** außer im Außenbereich, ...

HAMBURG

Hamburgische Bauordnung (HBauO)

Vom 14. Dezember 2005, Zuletzt geändert am 20. Februar 2020

§ 60 Verfahrensfreie Vorhaben

...

Abs. 2 Verfahrensfrei sind die in der Anlage 2 zu diesem Gesetz bezeichneten Vorhaben

Anlage 2 – Verfahrensfreie Vorhaben nach § 60 I-IV

- I. 1.1 Ein eingeschossiges Gebäude ohne Aufenthaltsräume bis **30 m³** umbauten Raum je zugehörigem Hauptgebäude, außer im Außenbereich, ...

HESSEN

Hessische Bauordnung (HBO)

vom 28. März 2018, zuletzt geändert am 3. Juni 2020

§ 55 Baugenehmigungsfreie Vorhaben

Vorhaben nach § 62 Abs. 1 Satz 1 bedürfen nach Maßgabe der Anlage keiner Baugenehmigung.

Anlage 2

I. Errichtung, Aufstellung, Anbringung

1. Gebäude und Gebäudeteile

- 1.1 Gebäude ohne Aufenthaltsräume, Toiletten oder Feuerstätten, wenn die Gebäude nicht mehr als **30 m³** Brutto-Rauminhalt haben und weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken dienen, ...

MECKLENBURG-VORPOMMERN

Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2015, zuletzt geändert am 19. November 2019

§ 61 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen

Abs. 1, Nr. 1 Verfahrensfrei sind folgende Gebäude:

- A) Eingeschossige Gebäude mit einer Brutto-Grundfläche bis zu **10 m²**, außer im Außenbereich, ...

NIEDERSACHSEN

Niedersächsische Bauordnung (NBauO)

Vom 3. April 2012

§ 60 Verfahrensfreie Baumaßnahmen, Abbruchanzeige

Abs. 1 Die im Anhang genannten baulichen Anlagen und Teile baulicher Anlagen dürfen in dem dort festgelegten Umfang ohne Baugenehmigung errichtet, in bauliche Anlagen eingefügt und geändert werden (verfahrensfreie Baumaßnahmen). ...

Anhang (zu § 60 Abs. 1)

Verfahrensfreie Baumaßnahmen

1. Gebäude

- 1.1 Gebäude und Vorbauten ohne Aufenthaltsräume, Toiletten und Feuerstätten, wenn die Gebäude und Vorbauten nicht mehr als 40 m³ – im Außenbereich **nicht mehr als 20 m³** – Brutto-Rauminhalt haben und weder Verkaufs- noch Ausstellungszwecken noch dem Abstellen von Kraftfahrzeugen dienen, ...

NORDRHEIN-WESTFALEN

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
im Stand vom 18.2.2020

§ 62 Genehmigungsfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen

(1) Nicht genehmigungsbedürftig sind folgende Gebäude:

- a) Gebäude bis **75 m³** Brutto Rauminhalt ohne Aufenthaltsräume, Ställe, Toiletten oder Feuerstätten, ...

RHEINLAND-PFALZ

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz
Vom 24. November 1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2019

§ 62 Genehmigungsfreie Vorhaben

Abs. 1 Unbeschadet einer nach anderen Vorschriften erforderlichen Genehmigung bedürfen keiner Baugenehmigung das Errichten, Herstellen, Aufstellen, Anbringen oder Ändern von folgenden baulichen Anlagen, anderen Anlagen und Einrichtungen:

1. Gebäude

- A) Gebäude bis zu **50 m³**, **im Außenbereich bis zu 10 m³** umbauten Raums ohne Aufenthaltsräume, Toiletten oder Feuerstätten; ausgenommen sind Kulturdenkmäler und Gebäude in der Umgebung von Kultur- und Naturdenkmälern sowie Garagen, Verkaufs- und Ausstellungsstände.

SAARLAND

Landesbauordnung Saarland
vom 18. Februar 2004, zuletzt geändert am 15. Juli 2015

§ 61 Verfahrensfreie Vorhaben, Beseitigung von Anlagen

Abs. 1, Nr. 1 Verfahrensfrei sind folgende Gebäude:

- A) Eingeschossige Gebäude bis zu **10 m²** Brutto-Grundfläche, außer im Außenbereich, ...

SACHSEN

Sächsische Bauordnung

Vom 28. Mai 2004

§ 61 Verfahrensfreie Bauvorhaben...

Art. 1, Abs. 1 Verfahrensfrei sind folgende Gebäude

- A) Eingeschossige Gebäude mit einer Brutto-Grundfläche bis zu **10 m²**, außer im Außenbereich, ...

SACHSEN-ANHALT

Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013

§ 61 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen

Verfahrensfrei sind folgende Gebäude:

- A) eingeschossige Gebäude mit einer Brutto-Grundfläche bis zu **10 m²** außer im Außenbereich, ...

SCHLESWIG-HOLSTEIN

Landesbauordnung für das Land Schleswig-Holstein

Vom 22. Januar 2009

§ 63 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen

Abs. 1, Nr. 1 Verfahrensfrei sind folgende Gebäude:

- A) Gebäude ohne Aufenthaltsräume, ohne Toiletten und ohne Feuerstätten mit Ausnahme von Garagen, Verkaufs- und Ausstellungsständen mit einem Brutto-Rauminhalt bis zu **30 m³**, im Außenbereich bis zu **10 m³**, ...

THÜRINGEN

Thüringer Bauordnung (ThürBO)

Vom 13. März 2014

§ 60 Verfahrensfreie Bauvorhaben, Beseitigung von Anlagen

Abs. 1, Nr. 1 Verfahrensfrei sind folgende Gebäude:

- A) Eingeschossige Gebäude mit einer Brutto-Grundfläche bis zu **10 m²**, außer im Außenbereich, ...



IHRE NÄCHSTEN SCHRITTE

- 1 Grundlagenermittlung
- 2 Angebotserstellung
- 3 Entwurfsplanung
- 4 ggf. weitere Abstimmungen
- 5 Beauftragung
- 6 ggf. bauseitige Einholung der Baugenehmigung
- 7 Ausführung



ANSPRECHPARTNER

für exklusive Gartenobjekte

Blockhaus Josef Hummel e.K.

Eldern 6

D-87724 Ottobeuren

Tel. (08332) 70 51

Fax (08332) 70 54

info@hummel-blockhaus.de

www.hummel-blockhaus.de

Ggf. können Abweichungen/Ergänzungen durch Bebauungspläne bestehen. Angaben ohne Gewähr, keine Rechtsberatung. Im Zweifel wenden Sie sich bitte an Ihren Rechtsanwalt oder das zuständige Bauamt.